



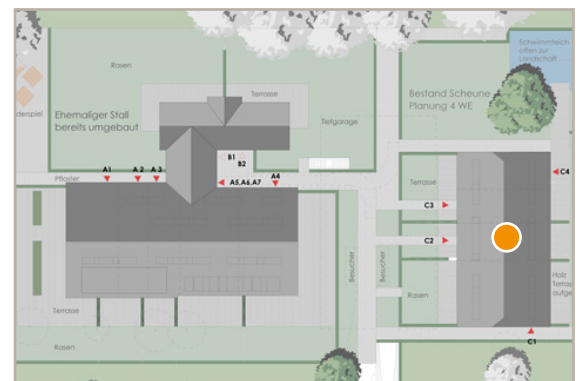
## Gut Wittenbach

### Wohneinheit C2

Typ: Hallenhaus  
 Lage: Scheune, EG-DG  
 NGF\*: ca. 216 m<sup>2</sup>  
 SNF\*\*: 75 m<sup>2</sup>

\* Die angegebene ca. Nettogrundfläche gem. DIN 277 ist nicht deckungsgleich mit dem Begriff der 'Wohnfläche'. Gem. Wohnflächenverordnung müssen einer Wohnflächenberechnung Pläne mit einer Genauigkeit vorliegen, die zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht erarbeitet werden konnten. Bitte haben Sie Verständnis, dass sich noch geringfügige Veränderungen ergeben können.

\*\* Die zuordnungsbare Sondernutzungsfläche kann nach Möglichkeit mit dem Käufer abgestimmt und bedarfsgerecht angepasst werden.



Ein Projekt der CFP CONCEPT Grundbesitz & Bauträger GmbH.

Alle dargestellten Abbildungen dienen der Anschaulichkeit und stellen keine vertragliche Grundlage dar. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung von Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung und Lieferung der Flächen erfolgt gemäß Baubeschreibung.

**CFP CONCEPT**  
 Grundbesitz & Bauträger GmbH

